

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in
proprietatea comunei GAVOJDIA

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Gavojdia, după cum urmează :

LOCALITATE GAVOJDIA:

GAVOJDIA - 8 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
GT1L1	57,76	OVINE, CAPRINE
GT2L1	14,00	BOVINE
GT2L2	62,64	BOVINELE SATULUI
GT3L1	5,00	OVINE, CAPRINE
GT3L2	47,98	OVINELE SATULUI
GT4L1	9,37	OVINELE SATULUI
GT5L1	28,27	OVINE, CAPRINE
GT6L1	4,60	OVINE, CAPRINE
GT6L2	2,50	OVINE, CAPRINE
GT7L1	27,00	OVINE, CAPRINE
GT7L2	27,00	OVINE, CAPRINE

LOCALITATEA LUGOJEL:

LUGOJEL - 8 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
LT1L1	0,40	BOVINELE SATULUI
LT2L1	16,60	BOVINELE SATULUI
LT3L1	3,07	BOVINELE SATULUI

LT4L1	5,25	BOVINE
LT5L1	9,18	BOVINE
LT5L2	40,86	BOVINE
LT5L3	5,57	BOVINE
LT5L4	15,50	BOVINE
LT5L5	28,49	BOVINELE SATULUI
LT6L1	25,26	OVINE, CAPRINE
LT6L2	18,71	OVINE, CAPRINE
LT6L3	6,81	OVINE, CAPRINE

LOCALITATEA JENA:

JENA - 5 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
JT1L1	14,11	OVINE, CAPRINE
JT1L2	14,11	OVINE, CAPRINE
JT1L3	15,82	OVINE, CAPRINE
JT1L4	50,18	OVINE, CAPRINE
JT2L1	18,62	OVINE, CAPRINE
JT3L1	75,99	BOVINELE SATULUI

LOCALITATEA SALBAGEL:

SALBAGEL - 10 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
ST1L1	8,00	OVINE, CAPRINE
ST1L2	5,00	OVINE, CAPRINE
ST1L3	5,00	OVINE, CAPRINE
ST2L1	4,00	BOVINE
ST2L2	4,00	BOVINE
ST2L3	13,85	BOVINELE SATULUI
ST2L4	12,66	BOVINELE SATULUI
ST3L1	5,21	OVINE, CAPRINE
ST3L2	64,13	OVINE, CAPRINE
ST3L3	35,73	OVINE, CAPRINE
ST4L1	11,25	OVINE, CAPRINE
ST4L2	12,43	OVINE, CAPRINE
ST5T6L1	44,00	BOVINELE SATULUI

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei GAVOJDIA, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de maximum 10 ani.

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei pana la intrarea in vigoare a amenajamentului pastoral se calcula raportat la adresa nr. 2576/403/2014 emisa de catre Camera Agricola Timis – CONSILIUL JUDETEAN TIMIS, tinandu-secont de H.C.L. de aprobare a caietului de sarcini.

Conform legislatiei in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabileste tinandu-se cont de prevederile amenajamentului pastoral, prin determinarea cantitatii de masa verde raportat la studiul pedologic.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publică, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

INTOCMIT,
VESCAN FLORIN-DOROFTEI